ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9582 del 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	Congregación Siervas de Cristo Sacerdote
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Clarita Santos
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 7B Este # 16 - 100 Camino del Rio - Cajica Cundinamarca
Teléfono de la Unidad Operativa:	8151267
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarclaritasantos-9582@outlook.es
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Sor Maria Gilma Castro Castro

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO	FIN
	1/01/2025	30/06/2026

3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto											Toda la unidad operativa		Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El dia 19 de noviembre se instala canaleta para cubrir cable en la instalacion de alarma de emergencia y alarma pequeña.
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento															
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)											Baño persona mayor		Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El dia 11 de noviembre del 2025 se realiza cambio de la manguera para la ducha en baños persona mayor.
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general																
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos																
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)											Lavanderia		Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El dia 11 de noviembre del 2025 se realiza cambio de manguera en ducha persona mayor.
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)																
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa											Frente a cocina		Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	Se realiza limpieza de trampa de grasas los dias 05, 15, 20 y 24 de noviembre del 2025.
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)																
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas																
2.3. Sistema 3 _Gas																
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)																
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos																
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores																
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)											Baño personas mayores					Elñ dia 18 de noviembre se realiza resane y pintura de fachada los dias 20 y 21 se realiza resane y pintura de algunas paredes internas de la casa.
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)																
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones																
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)																
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)																
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)																
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)																
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)											Lavanderia		Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	Los dias 11 y 18 de noviembre se realiza mantenimiento y pintura blanca de ventanas en fachada.
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)											Habitacion persona mayor		Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El dia 25 de noviembre del 2025 se realiza mantenimiento de vidrios de la puerta auxiliar del comedor.
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)																
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)											Cesper, jardin		Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El dia 24 de noviembre del 2025 se realiza mantenimiento y poda de cesped en prado.
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)																
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados																

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9582 del 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	Congregación Siervas de Cristo Sacerdote
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Clarita Santos
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 7B Este # 16 - 100 Camino del Rio - Cajica Cundinamarca
Teléfono de la Unidad Operativa:	8151267
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarclaritasantos-9582@outlook.es
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Sor Maria Gilma Castro Castro

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO	FIN
	1/01/2025	30/06/2026

3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)																
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento											Monitor de camaras		Seguridad Atlas LTDA	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El dia 25 de noviembre del 2025 se realiza mantenimiento de camaras,
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)											Toda la unidad operativa		Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El dia 25 de noviembre del 2025 se realiza verificaccion del correctos funcionamiento de los timbres.
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)											Unidad operativa		Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El día 25 de noviembre del 2025 se realiza la verificación del buen funcionamiento del sistema contraincendios y cambio de pilas.
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)											Toda la unidad operativa		Unicable HD	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El dia 25 de noviembre del 2025 se verifica que la comunidad de cuidado cuenta con acceso a internet
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)																
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)																
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)											Roperia		Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El dia 21 de noviembre del 2025 se realiza mantenimiento en el armario en roperia.
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)																
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina																
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)											Mantenimiento silllas de ruedas		Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El dia 25 de noviembre del 2025 se realiza mantenimiento de sillas de ruedas y sillas pato.
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento																
Actividad 2.7.4	Gas propano																
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)																
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación																
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas																
Actividad 2.7.8	Lago																
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica																
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable																
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico																

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0
Actividades aplazadas:												
Total actividades en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Plan de mantenimeinto preventivo noviembre 2025

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	Sor Maria Gilma Castro Castro	Nombres y apellidos:	Alejandro Zamora Sanchez
Cargo:	Cordinadora	Cargo:	ARQUITECTO DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma		Firma	